



# Marktgemeinde Hausmannstätten

## Bauamt

Bearbeiter: Johannes Kern

Tel.: 03135/46130-25

Fax: 03135/46130-18

E-Mail: gde@hausmannstaetten.gv.at

**GZ: A-2023-1158-00198**

## KUNDMACHUNG

Der Gemeinderat der Marktgemeinde Hausmannstätten hat in seiner Sitzung am 05.07.2023, beschlossen, bei Oberflächenbefestigungen aus Gründen des Klimaschutzes und zur Sicherstellung einer ausreichenden Versickerung der Oberflächenwässer den Grad der Bodenversiegelung von unbebauten Flächen, wie insbesondere Freiflächen, Betriebsflächen, Verkehrsflächen, Abstellflächen im Verhältnis zur unbebauten Bauplatzfläche bzw. zur Erhaltung und Verbesserung des Kleinklimas und zur Sicherstellung eines nachhaltigen Grundwasserhaushaltes im Gemeindegebiet Hausmannstätten nachstehende Verordnung zu erlassen:

*Auf der Grundlage § 8 Abs. 4 und 5 Stmk. Baugesetz, LGBI.Nr. 59/95 i.d.g.F. wird diese verordnet wie folgt:*

## Verordnung

### § 1 BODENVERSIEGELUNG

- (1) **ZIEL: Verringerung der versiegelten Flächen im Bestand und vermehrter Einsatz von Ökobelägen nach technischer und gesetzlicher Möglichkeit.**
- (2) Der maximal zulässige Versiegelungsgrad in den Teilräumen lt. räumlichem Leitbild wie folgt festgelegt:

|    |                           |     |
|----|---------------------------|-----|
| a. | Typologie Kleinhausgebiet | 0,3 |
| b. | Typologie Dichtes Wohnen  | 0,5 |
| c. | Typologie Dorf            | 0,6 |
| d. | Typologie Zentrum         | 0,6 |
| e. | Typologie Sonderfälle     | 0,6 |
- (3) Sofern der Bestand im bebauten Gebiet den oben angeführten Grad der Versiegelung bereits überschreitet, gilt das Verschlechterungsverbot.
- (4) Die Berechnung der bodengebundenen Versiegelung ist integrierter Bestandteil dieser Verordnung (siehe Anhang 1).

## § 2 GRÜNFLÄCHENFAKTOR

- (1) Ziel: Erhöhung des Anteils von bodengebundenen, fassadengebundenen und/oder Dachflächengebundenen Grünflächen, um der sommerlichen Überhitzung der Marktgemeinde gegenzusteuern und die Biodiversität in der Marktgemeinde zu erhöhen.
- (2) Der minimal erforderliche Grünflächenfaktor (Berechnung siehe Anhang 1) beträgt:
- |                              |     |
|------------------------------|-----|
| a. Typologie Kleinhausgebiet | 0,8 |
| b. Typologie Dichtes Wohnen  | 0,7 |
| c. Typologie Dorf            | 0,6 |
| d. Typologie Zentrum         | 0,6 |
| e. Typologie Sonderfälle     | 0,6 |
- (3) Die Grünflächenfaktorberechnung ist integrierter Bestandteil dieser Verordnung (siehe Anhang 1).

## § 3 Rechtskraft

Diese Verordnung tritt mit Ablauf ihrer Kundmachungsfrist in Kraft.

Für den Gemeinderat  
der Bürgermeister  
Dipl.-Ing. Werner Kirchsteiger:

Hausmannstätten, am 03.08.2023

Angeschlagen am: 03.08.2023

Abgenommen am:

## BERECHNUNG der Bauvorhabe relevanten KENNZAHLEN

|                                                                                                                             | 0              | Projekt<br>Eingaben |                                                                             | Projekt<br>bereinigt |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| <b>EINGABEPARAMETER</b>                                                                                                     |                | m <sup>2</sup>      | Faktor in<br>Anlehnung an<br>die Vorgaben<br>des Klima- und<br>Energiefonds | Ergebnis             |
| <b>Bauplatzfläche</b>                                                                                                       | m <sup>2</sup> | 0                   |                                                                             |                      |
| <b>Bruttogeschoßfläche</b>                                                                                                  | m <sup>2</sup> | 0                   |                                                                             |                      |
| <b>maximal zulässige Geschoßanzahl lt.<br/>Räumlichem Leitbild</b>                                                          |                | 0                   |                                                                             |                      |
| <b>Graue Infrastruktur</b>                                                                                                  |                |                     |                                                                             | <b>0,0</b>           |
| bebaute (verbaute) Fläche                                                                                                   | m <sup>2</sup> | 0                   |                                                                             |                      |
| <b>versiegelte Fläche gesamt</b>                                                                                            | m <sup>2</sup> | 0                   |                                                                             | <b>0,0</b>           |
| davon wasserundurchlässig (Asphalt, Beton,<br>Pflaster im Mörtelbett)                                                       | m <sup>2</sup> | 0                   | 0                                                                           | 0,0                  |
| davon teilversiegelt ( Pflaster, Platten im Sand-<br>, Schotterunterbau, Drainagebelag,<br>wassergebundene Decke)           | m <sup>2</sup> | 0                   | 0,2                                                                         | 0,0                  |
| davon Wasserdurchlässige Flächen (Schotter,<br>Schotterrasen, Rasenfugensteine, Terraway)                                   | m <sup>2</sup> | 0                   | 0,4                                                                         | 0,0                  |
| graue Infrastruktur bereinigt                                                                                               |                |                     |                                                                             | <b>0,0</b>           |
| <b>Grüne Infrastruktur</b>                                                                                                  |                |                     |                                                                             | <b>0,0</b>           |
| Grünflächen bodengebunden (Rasen, Wiese,<br>sowie auf Tiefgaragen, Kellern mit mehr als<br>150cm durchwurzelbarem Substrat) | m <sup>2</sup> | 0                   | 1                                                                           | 0,0                  |
| Dach intensiv begrünt, Dicke des<br>Begrünungsaufbaues mehr als 30cm gesamt                                                 | m <sup>2</sup> | 0                   | 0,8                                                                         | 0,0                  |
| Dach intensiv begrünt, Dicke des<br>Begrünungsaufbaues weniger als 30cm<br>gesamt (80% der Dachfläche)                      | m <sup>2</sup> | 0                   | 0,5                                                                         | 0,0                  |
| Dach extensiv begrünt                                                                                                       | m <sup>2</sup> | 0                   | 0,3                                                                         | 0,0                  |
| Solargründach                                                                                                               | m <sup>2</sup> | 0                   | 1,2                                                                         | 0,0                  |
| Fassadenbegrünung bodengebunden                                                                                             | m <sup>2</sup> | 0                   | 0,6                                                                         | 0,0                  |
| Fassadenbegrünung Troggebunden                                                                                              | m <sup>2</sup> | 0                   | 0,3                                                                         | 0,0                  |
| Urban Green Wall                                                                                                            | m <sup>2</sup> | 0                   | 0,8                                                                         | 0,0                  |
| Anzahl Laubbäume über Stammdurchmesser<br>25cm                                                                              | Anzahl         | 0                   | 5                                                                           | 0,0                  |
| Anzahl Laubbäume bis Stammdurchmesser<br>25cm                                                                               | Anzahl         | 0                   | 3                                                                           | 0,0                  |
| Staudenbeete, Strauchhecken und Hecken                                                                                      | lfm            | 0                   | 0,3                                                                         | 0,0                  |
| freistehende Sträucher Anzahl                                                                                               | Anzahl         | 0                   | 0,2                                                                         | 0,0                  |
| tiny forest                                                                                                                 | m <sup>2</sup> | 0                   | 1,5                                                                         | 0,0                  |
| <b>blaue Infrastruktur</b>                                                                                                  |                |                     |                                                                             |                      |
| künstliche Becken,<br>Springbrunnen, Wasserflächen (außer<br>Swimmingpools)                                                 | m <sup>2</sup> | 0                   | 0,8                                                                         | 0,0                  |
| Naturnahe Wasserfläche (Naturteich),<br>Retentionsgärten                                                                    | m <sup>2</sup> | 0                   | 1,1                                                                         | 0,0                  |
| <b>Grüne Infrastruktur bereinigt:</b>                                                                                       |                |                     |                                                                             | <b>0,0</b>           |