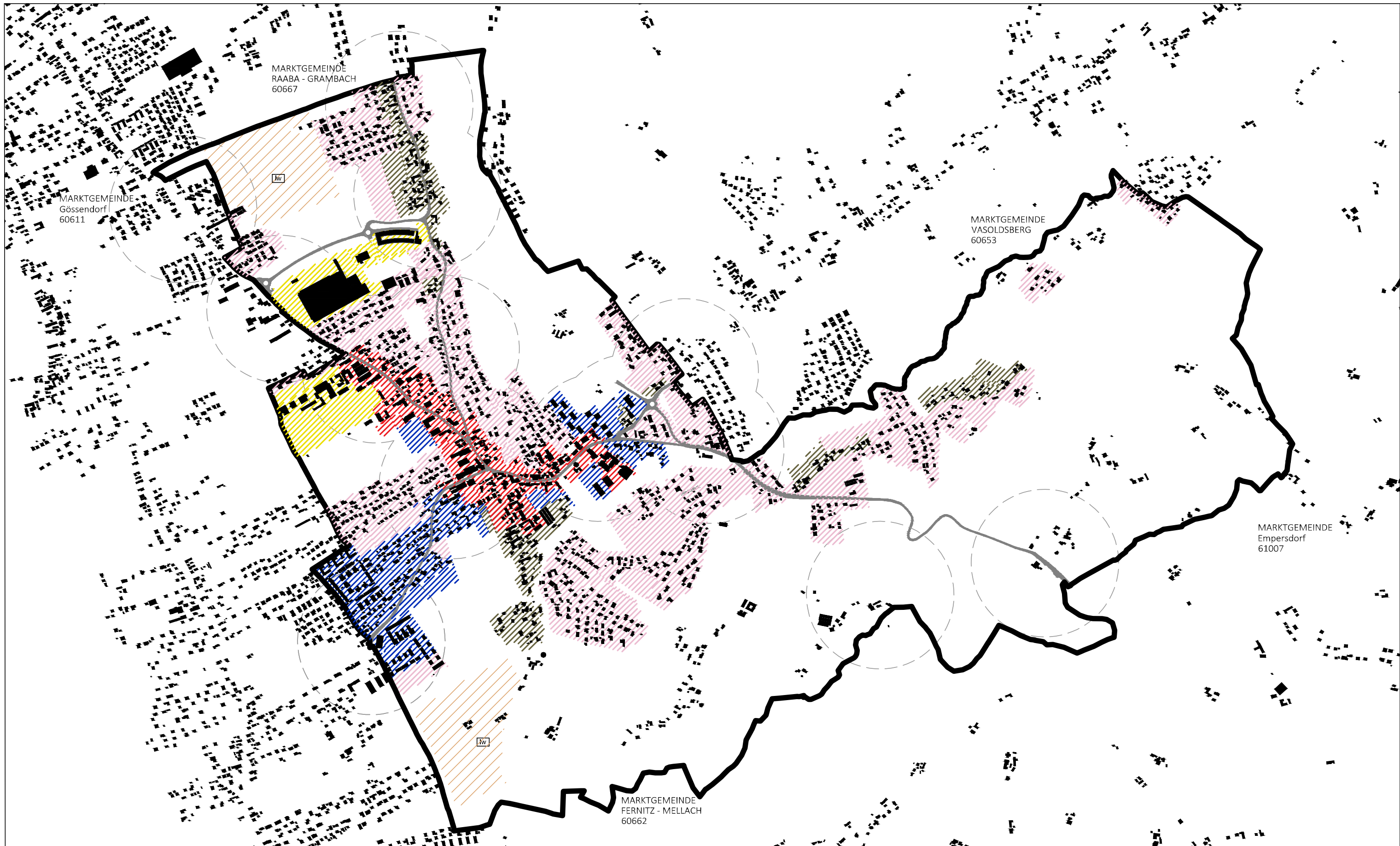




SOLL - LEGENDE

	TYPLOGIE 1		"KLEINHAUSGEBIET" homogene offene Kleinhäuserstruktur
	TYPLOGIE 2		"DICHTES WOHNEN" verdichteter Flachbau Geschloßwohnbau Reihenhäuser verdichtete Bebauungsformen lt. SKI Besondere Bedachtnahme auf Übergangszonen! Behutsame Nachverdichtung unter Berücksichtigung eines formalen Übergangs zur Einfamilienhausbebauung
	TYPLOGIE 3		"ZENTRUMSBEREICH" semirbane Bebauungsstruktur mit hoher Nutzungsvielfalt, gute Erreichbarkeit mit öffentlichen Verkehrsmitteln
	TYPLOGIE 4		"SONDERFÄLLE" frei stehende Einzelbauten meist mit besonderer Funktion und großer Baumasse (Schulen, Gewerbe, Industrie)
	TYPLOGIE 5		"DÖRFICHE BEBAUUNGSSTRUKTUR" Hofanlagen sowie Kleinhäuser
	TYPLOGIE 6		Landwirtschaftliche Vorrangzone
	Haltestelleneinzugsbereich (r= 300m)		

RÄUMLICHES LEITBILD GEMEINDE HAUSMANNSTÄTTEN B1 Typologie SOLL Maßstabslos

GZ: HC64_RLB_Gemeindemorphologie
Plandatum: 23.10.2023

