



Marktgemeinde Hausmannstätten

Bearbeiter: DI Nina Grill
Tel.: +43(0)3135/4613020
Fax: 03135/46130 18
E-Mail: gde@hausmannstaetten.gv.at

Aktenzahl: 153-9/23-24-Gr
Hausmannstätten, am 10.07.2024

**Gegenstand: alpha nova Betriebs GmbH u Mitges, 8020 Graz
Errichtung von 4 Klimaanlage**

Kundmachung und Ladung zur Bauverhandlung

Mit Antrag vom **25.03.2024**, eingegangen am **25.03.2024** hat die **alpha nova Betriebs GmbH u Mitges, 8020 Graz**, gemäß § 22 Abs. 1 des Steiermärkischen Baugesetzes (BauG), LGBl. Nr. 59/1995, in der geltenden Fassung, um die Erteilung der Baubewilligung für die

Errichtung von 4 Klimaanlage mit Aufstellung am Dach
1 x Firma Toshiba Type RAS-2M18U2AVG-E
3 x Firma Toshiba Type RAS-22J2AVSG-E

auf dem Grundstück Nr.: **487/15**, der EZ: **1214**, in der **KG Hausmannstätten (63231)**, angesucht.

Hierüber werden im Sinne der §§ 39 bis 44 AVG 1991, BGBl. Nr. 51, i. d. g. F., die Bauverhandlung und der Ortsaugenschein von Amts wegen für

Mittwoch, den 31.07.2024, um ca. 16:00 Uhr

mit dem Zusammentritt **an Ort und Stelle, pA Bergweg 1, 8071 Hausmannstätten** angeordnet.

Verhandlungsleiter:	Patrick Dorner, Bürgermeister
Masch. Sachverständiger:	DI Christoph Sudy
Amtsperson:	DI Nina Grill

Gemäß § 42 Abs. 1 AVG behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 BauG (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Danach nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die Nachbarn und sonstigen Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Marktgemeinde Hausmannstätten | Marktplatz 1-2, 8071 Hausmannstätten | Tel: 03135/46130 | Fax: 03135/46130 18

Mail: gde@hausmannstaetten.gv.at | Web: www.hausmannstaetten.gv.at | DVR: 0442712 | UID: ATU59448299

Bankverbindung: Raiffeisenbank Hausmannstätten eGen | BIC: RZSTAT2G133 | IBAN: AT59 3813 3000 0000 0463

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen, insbesondere das Projekt, liegen bis zum Tage vor der Bauverhandlung während der Amtsstunden: Montag von 8.00 bis 12.00 u. 14.00 bis 19.00 Uhr, Mittwoch von 8.00 bis 12.00 und 14.00 bis 16.00 Uhr, Freitag von 8.00 bis 12.00 Uhr im Marktgemeindeamt Hausmannstätten zur allgemeinen Einsicht auf.

Bei Errichtung von Neubauten sollte der Umriss des Bauvorhabens für die Beurteilung bei der Bauverhandlung provisorisch abgesteckt werden.

Ergeht nachweislich an:

Bauwerber: alpha nova Betriebs GmbH u Mitges, 8020 Graz
Grundeigentümer/Bauberechtigte(r): Projekt-Alpha Nova Betriebsgesellschaft mbH
Verfasser der Projektunterlagen: Cool Company Kälte Klima Gastro GmbH, 8430 Leibnitz

Anrainer:

Aus datenschutzrechtlichen Gründen unterbleibt die Erwähnung von Namen und Adressen der geladenen Nachbarn

Ergeht per E-Mail bzw. postalisch an:

Sachverständige: Christoph Sudy, 8020 Graz

Anschlag an der Amtstafel:

Marktgemeindeamt, Marktplatz 1-2, 8071 Hausmannstätten

Veröffentlichung im Internet:

<https://www.hausmannstaetten.gv.at/amtstafel-kundmachungen>

Der Bürgermeister

Patrick Dorner

	Unterzeichner	Marktgemeinde Hausmannstätten
	Datum/Zeit-UTC	2024-07-11T13:22:09+02:00
	Aussteller-Zertifikat	a-sign-corporate-07
	Serien-Nr.	1042614603
Prüfinformation	Informationen zur Prüfung der elektronischen Signatur finden Sie unter: https://www.signaturpruefung.gv.at	
Hinweis	Dieses Dokument wurde amtssigniert. Auch ein Ausdruck dieses Dokuments hat gemäß § 20 E-Government-Gesetz die Beweiskraft einer öffentlichen Urkunde.	

Marktgemeinde Hausmannstätten
Amtstafel

angeschlagen am: 12.7.24

abgenommen am:

Unterschrift: