



Marktgemeinde Hausmannstätten

Bearbeiter: DI Nina Grill
Tel.: +43(0)3135/4613020
Fax: 03135/46130 18
E-Mail: gde@hausmannstaetten.gv.at

Aktenzahl: 153-9/92-25-Gr
Hausmannstätten, am 20.05.2026

Gegenstand: Dr. Dipl.-Ing. Felix Hörander, 8010 Graz
Angelika Hörandner, BA, 8010 Graz
Errichtung eines Einfamilienwohnhauses

Kundmachung und Ladung zur Bauverhandlung

Mit Antrag vom **04.11.2025**, eingegangen am **05.11.2025** haben **Dr. Dipl.-Ing. Felix Hörandner** und **Angelika Hörandner, BA**, Schörgelgasse 75/2, 8010 Graz, gemäß § 22 Abs. 1 des Steiermärkischen Baugesetzes (BauG), LGBl. Nr. 59/1995, in der geltenden Fassung, um die Erteilung der Baubewilligung für die Bewilligung für die Errichtung

1. **Eines nicht unterkellerten, zweigeschossigen Einfamilienwohnhauses mit überdachter Terrasse im Nordwesten**
2. **einer Außentreppe mit Stützmauer und mit Terrasse im Nordosten des Wohnhauses**
3. **von Stützmauern im nordöstlichen und nordwestlichen Bereich der überdachten PKW-Abstellflächen**
4. **einer Stützmauer mit Terrasse im Südwesten des Wohnhauses**
5. **von Geländeänderungen und**
6. **einer Luftwärmepumpe der Marke VIESSMANN, Type Vitocal 250-A mit einer Gesamtleistung von ca. 6 kW im Freien beim südlichen Gebäudeeck**

Meldung der bewilligungsfreien

- **einer überdachten Abstellfläche für 2 PKWs mit den erforderlichen befestigten Zu- und Abfahrten im östlichen Bauplatzbereich**
- **einer Stützmauer mit einer Höhe von max. 50 cm beim südöstlichen Zufahrts- und Carportbereich**
- **einer straßenseitigen Einfriedung in einer Gesamthöhe von 1,50 m mit einer Sockelhöhe von 40cm entlang der nordwestlichen Bauplatzgrenze**

auf dem Grundstück Nr.: **147/19**, der EZ: **754**, in der KG Hausmannstätten (**63231**), angesucht.

Hierüber werden im Sinne der §§ 39 bis 44 AVG 1991, BGBl. Nr. 51, i. d. g. F., die Bauverhandlung und der Ortsaugenschein von Amts wegen für

Mittwoch, den 10.06.2026, um ca. 15:30 Uhr

mit dem Zusammentritt **an Ort und Stelle, pA Teichweg 29, 8071 Hausmannstätten** angeordnet.

Verhandlungsleiter: BGM Patrick Dorner
Bautechnischer Sachverständiger: Ing. Alois Jurschitsch
Amtsperson: DI Nina Grill

Rechte der Nachbarn:

Teilnahme an der Verhandlung: Sie haben die Möglichkeit an dieser Verhandlung teilzunehmen, eine Verpflichtung dazu besteht jedoch nicht. Sie können selbst zur Verhandlung kommen oder sich von einer bevollmächtigten Person vertreten lassen (schriftliche Spezialvollmacht nötig!)

Einsichtnahme: die eingereichten Projektunterlagen liegen bei der Marktgemeinde Hausmannstätten während der Parteiverkehrszeiten (Montag von 8.00 bis 12.00 u. 14.00 bis 19.00 Uhr, Mittwoch von 7.00 bis 12.00 und 14.00 bis 16.00 Uhr, Freitag von 8.00 bis 12.00 Uhr) bis zum Werktag vor der mündlichen Verhandlung zur Einsichtnahme auf.

Einwendungen: Sofern Sie Einwendungen gegen das Projekt haben, müssen Sie diese bis spätestens am Werktag vor der mündlichen Verhandlung während der Amtsstunden (Montag von 8.00 bis 12.00 u. 14.00 bis 19.00 Uhr, Mittwoch von 7.00 bis 12.00 und 14.00 bis 16.00 Uhr, Freitag von 8.00 bis 12.00 Uhr) schriftlich bei der Marktgemeinde Hausmannstätten, oder spätestens während der Verhandlung mündlich vorbringen, ansonsten verlieren Sie Ihre Parteistellung.

Gemäß § 42 Abs. 1 AVG behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 BauG (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Danach nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung.

Bei Errichtung von Neubauten sollte der Umriss des Bauvorhabens für die Beurteilung bei der Bauverhandlung provisorisch abgesteckt werden.

Ergeht nachweislich an:

Bauwerber/Grundeigentümer: **Dr. Dipl.-Ing. Felix Hörandner**, Schörgelgasse 75/2, 8010 Graz

Angelika Hörandner, BA, Schörgelgasse 75/2, 8010 Graz

Verfasser der Projektunterlagen: **Hubmann Bau GmbH**, Anton-Hubmann- Platz 1, 8077 Gössendorf

Anrainer:

Aus datenschutzrechtlichen Gründen unterbleibt die Erwähnung von Namen und Adressen der geladenen Nachbarn

Sonstige: WASSERVBD GRAZERFELD SUED-OST, 8071 Hausmannstätten
A1 Telekom Austria Aktiengesellschaft, 1020 Wien
Freiwillige Feuerwehr Hausmannstätten, 8071 Hausmannstätten
Elektrizitätswerk Fernitz, Ing. Franz Purkarthofer GmbH & Co KG., 8072 Fernitz
Abwasserverband Grazerfeld, c/o Erwin Sperandio, 8410 Wildon

Riedisser Manuela und Ing. Robert - Bioenergie
Hausmannstätten GmbH, 8071 Hausmannstätten
Energienetze Steiermark GmbH, c/o Josef Kainz, 8010 Graz
UPC Austria GmbH, 8020 Graz

Ergeht per E-Mail bzw. postalisch an:

Sachverständige: Ing. Alois Jurschitsch, 8071 Hausmannstätten

Anschlag an der Amtstafel:


Marktgemeindeamt, Marktplatz 1-2, 8071 Hausmannstätten

Veröffentlichung im Internet:

<https://www.hausmannstaetten.gv.at/amtstafel-kundmachungen>

Der Bürgermeister

Patrick Dörner

	Unterzeichner	Marktgemeinde Hausmannstätten
	Datum/Zeit-UTC	2026-05-20T17:27:14+02:00
	Aussteller-Zertifikat	a-sign-corporate-07
	Serien-Nr.	1042614603
Prüfinformation	Informationen zur Prüfung der elektronischen Signatur finden Sie unter: https://www.signaturpruefung.gv.at	
Hinweis	Dieses Dokument wurde amtssigniert. Auch ein Ausdruck dieses Dokuments hat gemäß § 20 E-Government-Gesetz die Beweiskraft einer öffentlichen Urkunde.	