Marktgemeinde
Hausmannstätten

Bearbeiter: DI Nina Grill
Tel.: +43(0)3135/4613020
Fax: 03135/46130 18
E-Mail: gde@hausmannstaetten.gv.at

Aktenzahl: 153-9/24-26-Gr
Hausmannstätten, am 24.06.2026

Gegenstand: **Marlene Grasser-Riedisser, 8071 Hausmannstätten**
Dominik Grasser, 8071 Hausmannstätten
Baubewilligung für die Errichtung eines Einfamilienwohnhauses

Kundmachung und Ladung
zur Bauverhandlung

Mit Antrag vom **16.03.2026,** eingegangen am **25.03.2026** hat/haben **Marlene Grasser-Riedisser, 8071 Hausmannstätten**
Dominik Grasser, 8071 Hausmannstätten, gemäß § 22 Abs. 1 des Steiermärkischen Baugesetzes (BauG), LGBl. Nr. 59/1995, in der geltenden Fassung, um die Erteilung der Baubewilligung für die Errichtung

1. **eines nicht unterkellerten, zweigeschossigen Einfamilienwohnhauses mit eingebauter Garage für 2 PKWs, mit teilweise überdachter Terrasse im Südwesten,**
2. **einer Sichtschutzwand mit einer Höhe von ca. 2,30 m auf einer Länge von ca. 6,75 m im nordwestlichen Bauplatzbereich und**
3. **von Geländeveränderungen.**

Meldung der bewilligungsfreien Errichtung

- **eines Nebengebäudes im nordwestlichen Bauplatzeckbereich**
- **eines Pools im Südwesten des Wohnhauses**
- **einer Pergola mit ca. 20,33 m² im Nordwesten des Pools**
- **einer PV-Anlage bestehend aus 32 Modulen, einer Leistung von ca. 14,40 kWp und mit einer Fläche von ca. 64,00 m² auf der Flachdachfläche und**
- **einer Einfriedung in Gitterstabmatten mit einer Höhe von 1,50m**

auf dem Grundstück Nr.: **798/24,** der EZ: **1650, (neu: 798/40)**in der **KG Hausmannstätten (63231),** angesucht.

Hierüber werden im Sinne der §§ 39 bis 44 AVG 1991, BGBI. Nr. 51, i. d. g. F., die Bauverhandlung und der Ortsaugenschein von Amts wegen für

Mittwoch, den 15.07.2026, um ca. 15:30 Uhr

mit dem Zusammentritt **an Ort und Stelle, pA „Meiermarterl", 8071 Hausmannstätten** angeordnet.

Verhandlungsleiter:	Bürgermeister Patrick Dorner
Bautechnischer Sachverständiger:	Ing. Alois Jurschitsch
Amtsperson:	DI Nina Grill

Rechte der Nachbarn:

Teilnahme an der Verhandlung: Sie haben die Möglichkeit an dieser Verhandlung teilzunehmen, eine Verpflichtung dazu besteht jedoch nicht. Sie können selbst zur Verhandlung kommen oder sich von einer bevollmächtigten Person vertreten lassen (schriftliche Spezialvollmacht nötig!)

Einsichtnahme: die eingereichten Projektunterlagen liegen bei der Marktgemeinde Hausmannstätten während der Parteiverkehrszeiten (Montag von 8.00 bis 12.00 u. 14.00 bis 19.00 Uhr, Mittwoch von 7.00 bis 12.00 und 14.00 bis 16.00 Uhr, Freitag von 8.00 bis 12.00 Uhr) bis zum Werktag vor der mündlichen Verhandlung zur Einsichtnahme auf.

Einwendungen: Sofern Sie Einwendungen gegen das Projekt haben, müssen Sie diese bis spätestens am Werktag vor der mündlichen Verhandlung während der Amtsstunden (Montag von 8.00 bis 12.00 u. 14.00 bis 19.00 Uhr, Mittwoch von 7.00 bis 12.00 und 14.00 bis 16.00 Uhr, Freitag von 8.00 bis 12.00 Uhr) schriftlich bei der Marktgemeinde Hausmannstätten, oder spätestens während der Verhandlung mündlich vorbringen, ansonsten verlieren Sie Ihre Parteistellung.
Gemäß § 42 Abs. 1 AVG behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 BauG (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Danach nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung.
Bei Errichtung von Neubauten sollte der Umriss des Bauvorhabens für die Beurteilung bei der Bauverhandlung provisorisch abgesteckt werden.

Ergeht nachweislich an:

Bauwerber/Grundeigentümer: Marlene Grasser-Riedisser, 8071 Hausmannstätten
Dominik Grasser, 8071 Hausmannstätten

Verfasser der Projektunterlagen: BM Alexander Hötzl, 8081 Empersdorf

Anrainer:

Aus datenschutzrechtlichen Gründen unterbleibt die Erwähnung von Namen und Adressen der geladenen Nachbarn

Sonstige:
WASSERVBD GRAZERFELD SUED-OST, 8071 Hausmannstätten
A1 Telekom Austria Aktiengesellschaft, 1020 Wien
Freiwillige Feuerwehr Hausmannstätten, 8071 Hausmannstätten
Elektrizitätswerk Fernitz, Ing. Franz Purkarthofer GmbH & Co KG., 8072 Fernitz
Abwasserverband Grazerfeld, c/o Erwin Sperandio, 8410 Wildon
Riedisser Manuela und Ing. Robert - Bioenergie Hausmannstätten GmbH, 8071 Hausmannstätten
Energienetze Steiermark GmbH, c/o Josef Kainz, 8010 Graz
UPC Austria GmbH, 8020 Graz

Ergeht per E-Mail bzw. postalisch an:

Sachverständige: Ing. Alois Jurschitsch, 8071 Hausmannstätten

Anschlag an der Amtstafel:

Marktgemeindeamt, Marktplatz 1-2, 8071 Hausmannstätten

Veröffentlichung im Internet:

https://www.hausmannstaetten.gv.at/amtstafel-kundmachungen

Marktgemeinde Hausmannstätten
Amtstafel
angeschlagen am: 26.6.26
abgenommen am: .....
Unterschrift:

Der Bürgermeister
Patrick Dorner

MARKTGEMEINDE HAUSMANNSTÄTTEN @AMTSSIEGEL	Unterzeichner	Marktgemeinde Hausmannstätten
	Datum/Zeit-UTC	2026-06-25T14:30:53+02:00
	Aussteller-Zertifikat	a-sign-corporate-07
	Serien-Nr.	1042614603
Prüfinformation	Informationen zur Prüfung der elektronischen Signatur finden Sie unter: https://www.signaturpruefung.gv.at	
Hinweis	Dieses Dokument wurde amtssigniert. Auch ein Ausdruck dieses Dokuments hat gemäß § 20 E-Government-Gesetz die Beweiskraft einer öffentlichen Urkunde.	