



Marktgemeinde Hausmannstätten

Bearbeiter: Lukas Geister
Tel.: 0664/8570567
Fax: 03135/46130 18
E-Mail: gde@hausmannstaetten.gv.at

Aktenzahl: 153-9/16-24-Fi
Hausmannstätten, am 26.06.2024

Bauwerber: Edith Münzer, 8071 Hausmannstätten
Gerald Reiter, 8071 Hausmannstätten

Gegenstand: Nachträgliche Bewilligung für Zu- und Umbauten
beim bestehenden Wohnhaus

Kundmachung und Ladung zur Bauverhandlung

Mit Antrag vom **05.06.2024**, eingegangen am **07.06.2024** haben Frau Mag. **Edith Münzer** und Herr **Gerald Reiter** gemäß § 22 Abs. 1 des Steiermärkischen Baugesetzes (BauG), LGBl. Nr. 59/1995, in der geltenden Fassung, um die Erteilung der Baubewilligung für:

- Nachträgliche Bewilligung von Zu- und Umbauten beim bestehenden Wohnhaus bestehend aus:
 - der Errichtung eines Dielenzubaus mit Überdachung im Nordwesten des Bestandes.
 - der Errichtung eines Vorraumzubaus im Südosten des Bestandes.
 - der Errichtung eines außenliegenden Kamins im Südwesten des Wohnhauses.
 - der Verkleinerung durch Abbruch beim bestehenden Wohnhaus im Nordosten.
 - Umbau in Form einer Öffnungsänderung in der östlichen Dachfläche des Bestandes.
 - Umbau in Form einer Ansichtsänderung durch den Wegfall des Satteldaches mit ausgebautem Dachgeschoss.
 - der Errichtung einer teilweisen Überdachung der nordwestlichen Terrasse.
- Nachträgliche Bewilligung für einen Zubau beim bestehenden Nebengebäude im Nordwesten
- Meldung der bewilligungsfreien Errichtung einer Gartenhütte mit 7,39m² an der nordöstlichen Bauplatzgrenze

auf dem Grundstück Nr.: **157/20**, der EZ: **239**, in der **KG Hausmannstätten (63231)**, angesucht.

Hierüber werden im Sinne der §§ 39 bis 44 AVG 1991, BGBl. Nr. 51, i. d. g. F., die Bauverhandlung und der Ortsaugenschein von Amts wegen für

Dienstag, den 16.07.2024, um ca. 16:00 Uhr

mit dem Zusammentritt **an Ort und Stelle** angeordnet.

Verhandlungsleiter: Patrick Dorner, 8071 Hausmannstätten
Bautechnischer Sachverständiger: Ing. Alois Jurschitsch
Amtsperson: DI Nina Grill

Gemäß § 42 Abs. 1 AVG behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 BauG (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Danach nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwasige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die Nachbarn und sonstigen Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen, insbesondere das Projekt, liegen bis zum Tage vor der Bauverhandlung während der Amtsstunden: Montag von 8.00 bis 12.00 u. 14.00 bis 19.00 Uhr, Mittwoch von 8.00 bis 12.00 und 14.00 bis 16.00 Uhr, Freitag von 8.00 bis 12.00 Uhr im Marktgemeindeamt Hausmannstätten zur allgemeinen Einsicht auf.

Bei Errichtung von Neubauten sollte der Umriss des Bauvorhabens für die Beurteilung bei der Bauverhandlung provisorisch abgesteckt werden.

Ergeht nachweislich an:

Bauwerber: Edith Münzer, 8071 Hausmannstätten
Gerald Reiter, 8071 Hausmannstätten

Grundeigentümer/Bauberechtigte(r): Edith Münzer, 8071 Hausmannstätten
Gerald Reiter, 8071 Hausmannstätten

Verfasser der Projektunterlagen: Hubmann Bau GmbH, 8077 Gössendorf

Anrainer:

Aus datenschutzrechtlichen Gründen unterbleibt die Erwähnung von Namen und Adressen der geladenen Nachbarn

Sonstige: WASSERVBD GRAZERFELD SUED-OST, 8071
Hausmannstätten
A1 Telekom Austria Aktiengesellschaft, 1020 Wien
Freiwillige Feuerwehr Hausmannstätten, 8071
Hausmannstätten
Elektrizitätswerk Fernitz, Ing. Franz Purkarthofer GmbH & Co
KG., 8072 Fernitz
Abwasserverband Grazerfeld, 8410 Wildon
Riedisser Manuela und Ing. Robert - Bioenergie
Hausmannstätten GmbH, 8071 Hausmannstätten
Energienetze Steiermark GmbH, 8010 Graz
UPC Austria GmbH, 1120 Wien

Ergeht per E-Mail bzw. postalisch an:

Sachverständige: Alois Jurschitsch, 8071 Hausmannstätten

Anschlag an der Amtstafel:


Marktgemeindeamt, Marktplatz 1-2, 8071 Hausmannstätten

Veröffentlichung im Internet:

<https://www.hausmannstaetten.gv.at/amtstafel-kundmachungen>

Der Bürgermeister

Patrick Dorner

	Unterzeichner	Marktgemeinde Hausmannstätten
	Datum/Zeit-UTC	2024-06-26T09:38:35+02:00
	Aussteller-Zertifikat	a-sign-corporate-07
	Serien-Nr.	1042614603
Prüfinformation	Informationen zur Prüfung der elektronischen Signatur finden Sie unter: https://www.signaturpruefung.gv.at	
Hinweis	Dieses Dokument wurde amtssigniert. Auch ein Ausdruck dieses Dokuments hat gemäß § 20 E-Government-Gesetz die Beweiskraft einer öffentlichen Urkunde.	