



Marktgemeinde Hausmannstätten

Marktgemeinde Hausmannstätten
Amtstafel

angeschlagen am: 4.9.24

abgenommen am:

Unterschrift:

Bearbeiter: DI Nina Grill
Tel.: +43(0)3135/4613020

Fax: 03135/46130 18

E-Mail: gde@hausmannstaetten.gv.at

Aktenzahl: 153-9/31-23-Gr
Hausmannstätten, am 04.09.2024

**Gegenstand: Strobl Bau - Holzbau GmbH, 8160 Weiz/Preding
Baubewilligung § 19 - Errichtung eines Wohnbaus OASIS**

Kundmachung und Ladung zur Bauverhandlung

Mit Antrag vom **15.03.2023**, eingegangen am **15.03.2023** hat/haben **Strobl Bau - Holzbau GmbH, 8160 Weiz/Preding**, gemäß § 22 Abs. 1 des Steiermärkischen Baugesetzes (BauG), LGBl. Nr. 59/1995, in der geltenden Fassung, um die Erteilung der Baubewilligung für die Errichtung

1. Einer Wohnhausanlage mit begrünten Flachdächern, Balkonen und Terrassen für 18 Wohneinheiten und einer Gastronomiefläche mit Gastgarten bestehend aus 2, zwei- bis dreigeschossigen Häusern und allesamt unterkellert mit einer Tiefgarage im Untergeschoss für 42 PKW- Abstellflächen (davon 2 behinderten gerechte Abstellflächen), 8 Fahrradabstellflächen, 2 Treppenhäuser mit Aufzugsanlagen, ein Verteilerraum, Technikraum und 22 Abstellräumen, und zwar
 - a. einem unterkellerten, zweigeschossigen Wohnhaus (Haus 1) für 10 WE, einer Betriebseinheit im südöstlichen Bauplatzbereich mit einem Treppnhaus, einer Aufzuganlage und Photovoltaikanlagen mit einer Gesamtfläche von ca. 126,94 m² und
 - b. einem unterkellerten, dreigeschossigen Wohnhaus (Haus 2) für 8 WE im östlichen Bauplatzbereich mit einem Treppnhaus und einer Aufzuganlage
2. von 5 PKW-Abstellflächen im Freien, davon 1 behinderten gerechte Abstellfläche im östlichen Bauplatzweckbereich
3. von einem überdachten, offenen Müllbereich im Osten
4. von 2 überdachten, Fahrradabstellflächen für insgesamt 22 Fahrräder bei den Hauszugängen
5. von Stützmauern im Bereich der Garagenzufahrt und des Gehwegs- beides im östlichen Bauplatzgrenzbereich
6. einer Lärmschutzwand mit einer Luftschalldämmung von mind. 25 dB und hochabsorbierender Oberfläche
7. von Geländeänderungen
8. von Außenanlagen mit befestigten Erschließungswegen und mit Verbringungsanlagen für Niederschlagswässer in Form von Retentionskörpern mit Drosselschacht

9. eines Kinderspielplatzes im nördlichen Bauplatzbereich mit einer Größe von ca. 200 m²

Meldung gem. § 21 Baugesetz der bewilligungsfreien Errichtung von

- einer Photovoltaikanlage mit einer Fläche von ca. 126,94 m² auf der Dachfläche des Hauses 1 und
- einer umlaufenden, nicht blickdichten Einfriedung

auf den Grundstücken Nr.: 456/1, EZ: 791 und Nr. 455/2, EZ 1093 in der KG Hausmannstätten (63231), angesucht.

Hierüber werden im Sinne der §§ 39 bis 44 AVG 1991, BGBl. Nr. 51, i. d. g. F., die Bauverhandlung und der Ortsaugenschein von Amts wegen für

Mittwoch, den 02.10.2024, um ca. 16:00 Uhr

mit dem Zusammentritt **an Ort und Stelle, pA Hauptstraße 52, 8071 Hausmannstätten** angeordnet.

Verhandlungsleiter:	Patrick Dorner, Bürgermeister
Bautechnischer Sachverständiger:	Ing. Alois Jurschitsch, nicht amtlich
Brandschutztechnischer Sachverständiger:	Ing. Claudio Guidassoni, EMB GmbH, nicht amtlich
Luftreinhalte-technischer Sachverständiger:	Harald Kowatsch, Vtter & Partner ZT GmbH, nicht amtlich
Sachverständige für Geotechnik, Entwässerung, Hochwasser:	PULSE Engineering, nicht amtlich
Schallschutztechnischer Sachverständiger:	DI Markus Kozak, Pilz & Partner ZT GmbH, nicht amtlich
Verkehrstechnischer Sachverständiger:	DI Michael Hochkofler, Verkehrsplanung Hochkofler DI Hochkofler, nicht amtlich
Amtsperson:	Johannes Kern, Amtsleiter
Amtsperson:	DI Nina Grill, Bauamt

Rechte der Nachbarn:

Teilnahme an der Verhandlung: Sie haben die Möglichkeit an dieser Verhandlung teilzunehmen, eine Verpflichtung dazu besteht jedoch nicht. Sie können selbst zur Verhandlung kommen oder sich von einer bevollmächtigten Person vertreten lassen (schriftliche Spezialvollmacht nötig!)

Einsichtnahme: die eingereichten Projektunterlagen liegen bei der Marktgemeinde Hausmannstätten während der Parteiverkehrszeiten (Montag von 8.00 bis 12.00 u. 14.00 bis 19.00 Uhr, Mittwoch von 7.00 bis 12.00 und 14.00 bis 16.00 Uhr, Freitag von 8.00 bis 12.00 Uhr) bis zum Werktag vor der mündlichen Verhandlung zur Einsichtnahme auf.

Einwendungen: Sofern Sie Einwendungen gegen das Projekt haben, müssen Sie diese bis spätestens am Werktag vor der mündlichen Verhandlung während der Amtsstunden (Montag von 8.00 bis 12.00 u. 14.00 bis 19.00 Uhr, Mittwoch von 7.00 bis 12.00 und 14.00 bis 16.00 Uhr, Freitag von 8.00 bis 12.00 Uhr) schriftlich bei der Marktgemeinde Hausmannstätten, oder spätestens während der Verhandlung mündlich vorbringen, ansonsten verlieren Sie Ihre Parteistellung.

Gemäß § 42 Abs. 1 AVG behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 BauG (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Danach nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung.

Bei Errichtung von Neubauten sollte der Umriss des Bauvorhabens für die Beurteilung bei der Bauverhandlung provisorisch abgesteckt werden.

Ergeht nachweislich an:

Bauwerber/Grundeigentümer: Strobl Bau - Holzbau GmbH, 8160 Weiz/Preding

Verfasser der Projektunterlagen: Andrea Vattovani Architecture ZT-GmbH, 8010 Graz

Anrainer:

Aus datenschutzrechtlichen Gründen unterbleibt die Erwähnung von Namen und Adressen der geladenen Nachbarn

Sonstige: «MULTISONST»

Ergeht per E-Mail bzw. postalisch an:

Sachverständige: Alois Jurschitsch, 8071 Hausmannstätten
PULSE Engineering GmbH, c/o Ing. Kurt Förster, 8010 Graz
Vatter & Partner ZT-GmbH, c/o Harald Kowatsch, 8200 Gleisdorf
Pilz & Partner ZT GmbH, c/o DI Markus Kozak, 8010 Graz
EMB Entwicklungs-, Maschinenbau-, Brandschutztechnik Ges.m.b.H., c/o Ing. Claudio Guidassoni, 8054 Graz
Hochkofler Michael Andreas Dipl.-Ing., 8010 Graz
PULSE Engineering GmbH, c/o Dipl.-Ing. Marie Posch MA, 8010 Graz

Anschlag an der Amtstafel:


Marktgemeindeamt, Marktplatz 1-2, 8071 Hausmannstätten

Veröffentlichung im Internet:

<https://www.hausmannstaetten.gv.at/amtstafel-kundmachungen>

Der Bürgermeister

Patrick Dorner

	Unterzeichner	Marktgemeinde Hausmannstätten
	Datum/Zeit-UTC	2024-09-04T16:04:02+02:00
	Aussteller-Zertifikat	a-sign-corporate-07
	Serien-Nr.	1042614603
Prüfinformation	Informationen zur Prüfung der elektronischen Signatur finden Sie unter: https://www.signaturpruefung.gv.at	
Hinweis	Dieses Dokument wurde amtssigniert. Auch ein Ausdruck dieses Dokuments hat gemäß § 20 E-Government-Gesetz die Beweiskraft einer öffentlichen Urkunde.	