

angehängt am 21.10.26
abgegeben am



Marktgemeinde Hausmannstätten

Bearbeiter: DI Nina Grill
Tel.: +43(0)3135/4613020
Fax: 03135/46130 18
E-Mail: gde@hausmannstaetten.gv.at

Aktenzahl: 153-9/74-26-Gr
Hausmannstätten, am 19.10.2026

Gegenstand: Hans Hofer, 8071 Hausmannstätten
Baubewilligung Zu- und Umbau zum bestehenden Gebäude

Kundmachung und Ladung zur Bauverhandlung

Mit Antrag vom **20.08.2026**, eingegangen am **21.08.2026** hat **Hans Hofer**, Hauptstraße 11, 8071 Hausmannstätten, gemäß § 22 Abs. 1 des Steiermärkischen Baugesetzes (BauG), LGBl. Nr. 59/1995, in der geltenden Fassung, um die Erteilung der Baubewilligung für die Errichtung

1. eines Lagergebäudes durch Zu- und Umbau des bestehenden Lagergebäudes im nördlichen Bauplatzbereich
2. von 12 PKW-Abstellflächen, davon 1 behindertengerechter Abstellplatz, mit befestigten Verkehrsflächen im nordwestlichen Bauplatzbereich
3. Umbau der bestehenden Gastgartenüberdachung durch Einhausung mittels Glasfaltschiebeelementen
4. einer Stahlbetonstützmauer im östlichen Bauplatzbereich
5. einer Steinschichtungsstützmauer mit aufgesetzter Sichtschutzeinfriedung im Südosten des Gastgartens
6. einer Sichtschutzeinfriedung mit einer Höhe von ca. 1,80 m im Hofbereich und
7. von Geländeänderungen im östlichen Bauplatzbereich

auf dem Bauplatz bestehend aus den Grundstücken Nr.: **.28/1** und **11/4**, der EZ: **1067**, in der KG **Hausmannstätten (63231)**, angesucht.

Hierüber werden im Sinne der §§ 39 bis 44 AVG 1991, BGBl. Nr. 51, i. d. g. F., die Bauverhandlung und der Ortsaugenschein von Amts wegen für

Montag, den 09.11.2026, um ca. 17:00 Uhr

mit dem Zusammentritt **an Ort und Stelle, pA Hauptstraße 11, 8071 Hausmannstätten** angeordnet.

Verhandlungsleiter:	DI Dr. Robert Molidor, 1. Vizebürgermeister
Bautechnischer Sachverständiger:	Ing. Alois Jurschitsch
SV für Hydrologie u. Bodenmechanik:	DI Gerald Sibetz
Amtsperson:	DI Nina Grill

Marktgemeinde Hausmannstätten | Marktplatz 1-2, 8071 Hausmannstätten | Tel: 03135/46130 | Fax: 03135/46130 18

Mail: gde@hausmannstaetten.gv.at | Web: www.hausmannstaetten.gv.at | DVR: 0442712 | UID: ATU59448299

Bankverbindung: Raiffeisenbank Hausmannstätten eGen | BIC: RZSTAT2G133 | IBAN: AT59 3813 3000 0000 0463

Rechte der Nachbarn:

Teilnahme an der Verhandlung: Sie haben die Möglichkeit an dieser Verhandlung teilzunehmen, eine Verpflichtung dazu besteht jedoch nicht. Sie können selbst zur Verhandlung kommen oder sich von einer bevollmächtigten Person vertreten lassen (schriftliche Spezialvollmacht nötig!)

Einsichtnahme: die eingereichten Projektunterlagen liegen bei der Marktgemeinde Hausmannstätten während der Parteiverkehrszeiten (Montag von 8.00 bis 12.00 u. 14.00 bis 19.00 Uhr, Mittwoch von 7.00 bis 12.00 und 14.00 bis 16.00 Uhr, Freitag von 8.00 bis 12.00 Uhr) bis zum Werktag vor der mündlichen Verhandlung zur Einsichtnahme auf.

Einwendungen: Sofern Sie Einwendungen gegen das Projekt haben, müssen Sie diese bis spätestens am Werktag vor der mündlichen Verhandlung während der Amtsstunden (Montag von 8.00 bis 12.00 u. 14.00 bis 19.00 Uhr, Mittwoch von 7.00 bis 12.00 und 14.00 bis 16.00 Uhr, Freitag von 8.00 bis 12.00 Uhr) schriftlich bei der Marktgemeinde Hausmannstätten, oder spätestens während der Verhandlung mündlich vorbringen, ansonsten verlieren Sie Ihre Parteistellung.

Gemäß § 42 Abs. 1 AVG behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 BauG (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Danach nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung.

Bei Errichtung von Neubauten sollte der Umriss des Bauvorhabens für die Beurteilung bei der Bauverhandlung provisorisch abgesteckt werden.

Ergeht nachweislich an:

Bauwerber: **Hans Hofer**, Hauptstraße 11, 8071 Hausmannstätten

Grundeigentümer/Bauberechtigte(r): Wolfgang Sailer, Pachern-Hauptstraße 35, 8075 Hart bei Graz

Verfasser der Projektunterlagen: FWB Architekten ZT GmbH, Kirchweg 4, 8071 Hausmannstätten

Anrainer:

Aus datenschutzrechtlichen Gründen unterbleibt die Erwähnung von Namen und Adressen der geladenen Nachbarn

Sonstige: WASSERBODEN GRAZERFELD SÜD-OST, 8071 Hausmannstätten
A1 Telekom Austria Aktiengesellschaft, 1020 Wien
Freiwillige Feuerwehr Hausmannstätten, 8071 Hausmannstätten
Elektrizitätswerk Fernitz, Ing. Franz Purkarthofer GmbH & Co KG., 8072 Fernitz
Abwasserverband Grazerfeld, c/o Erwin Sperandio, 8410 Wildon
Riedisser Manuela und Ing. Robert - Bioenergie Hausmannstätten GmbH, 8071 Hausmannstätten
Energienetze Steiermark GmbH, c/o Josef Kainz, 8010 Graz
UPC Austria GmbH, 8020 Graz

Ergeht per E-Mail bzw. postalisch an:

Sachverständige:

Ing. Alois Jurschitsch, 8071 Hausmannstätten
DI Gerald Sibetz, 8071 Hausmannstätten

Anschlag an der Amtstafel:

Marktgemeindeamt, Marktplatz 1-2, 8071 Hausmannstätten

Veröffentlichung im Internet:

<https://www.hausmannstaetten.gv.at/amtstafel-kundmachungen>



Der 1. Vizebürgermeister
DI Dr. Robert Molitor

