



## Marktgemeinde Hausmannstätten

Bearbeiter: DI Nina Grill  
Tel.: +43(0)3135/4613020  
Fax: 03135/46130 18  
E-Mail: [gde@hausmannstaetten.gv.at](mailto:gde@hausmannstaetten.gv.at)

Aktenzahl: 153-9/72-23-Gr  
Hausmannstätten, am 07.05.2024

**Gegenstand: Irfan Suljović, 8401 Kalsdorf bei Graz  
Baubewilligung für ein Wohnhaus mit 2 Wohneinheiten**

### Kundmachung und Ladung zur Bauverhandlung

Mit Antrag vom **13.06.2023**, eingegangen am **21.06.2023** hat **Irfan Suljović, 8401 Kalsdorf bei Graz**, gemäß § 22 Abs. 1 des Steiermärkischen Baugesetzes (BauG), LGBl. Nr. 59/1995, in der geltenden Fassung, um die Erteilung der Baubewilligung für die Errichtung

- eines teilunterkellerten, zweigeschossigen Wohnhauses für 2 Wohneinheiten mit überdachter Terrasse und Balkon im Südosten
- eines Flugdaches für 4 PKWs im südwestlichen Gebäudebereich und
- von Geländeänderungen

auf dem Grundstück Nr.: **776/18**, der EZ: **1640**, in der **KG Hausmannstätten (63231)**, angesucht.

Hierüber werden im Sinne der §§ 39 bis 44 AVG 1991, BGBl. Nr. 51, i. d. g. F., die Bauverhandlung und der Ortsaugenschein von Amts wegen für

**Mittwoch, den 29.05.2024, um ca. 17:00 Uhr**

mit dem Zusammentritt **an Ort und Stelle, pA Kaplanweg 3a**, angeordnet.

Verhandlungsleiter:	BGM Patrick Dorner
Bautechnischer Sachverständiger:	Ing. Alois Jurschitsch
Amtsperson:	AL Johannes Kern DI Nina Grill

Gemäß § 42 Abs. 1 AVG behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 BauG (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Danach nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die Nachbarn und sonstigen Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen, insbesondere das Projekt, liegen bis zum Tage vor der Bauverhandlung während der Amtsstunden: Montag von 8.00 bis 12.00 u. 14.00 bis 19.00 Uhr, Mittwoch von 7.00 bis 12.00 und 14.00 bis 16.00 Uhr, Freitag von 8.00 bis 12.00 Uhr im Marktgemeindeamt Hausmannstätten zur allgemeinen Einsicht auf.

Bei Errichtung von Neubauten sollte der Umriss des Bauvorhabens für die Beurteilung bei der Bauverhandlung provisorisch abgesteckt werden.

**Ergeht nachweislich an:**

Bauwerber/Grundeigentümer: Irfan Suljović, 8401 Kalsdorf bei Graz

Verfasser der Projektunterlagen: Müller Gerd Siegfried Walter Dipl.-Ing., 8483 Deutsch Goritz

**Anrainer:**

***Aus datenschutzrechtlichen Gründen unterbleibt die Erwähnung von Namen und Adressen der geladenen Nachbarn***

Sonstige: WASSERVBD GRAZERFELD SUED-OST, 8071 Hausmannstätten  
A1 Telekom Austria Aktiengesellschaft, 1020 Wien  
Freiwillige Feuerwehr Hausmannstätten, 8071 Hausmannstätten  
Elektrizitätswerk Fernitz, Ing. Franz Purkarthofer GmbH & Co KG.,  
8072 Fernitz  
Abwasserverband Grazerfeld, 8410 Wildon  
Riedisser Manuela und Ing. Robert - Bioenergie Hausmannstätten  
GmbH, 8071 Hausmannstätten  
Energienetze Steiermark GmbH, 8010 Graz  
UPC Austria GmbH, 1120 Wien

**Ergeht per E-Mail bzw. postalisch an:**

Sachverständige: Alois Jurschitsch, 8071 Hausmannstätten

**Anschlag an der Amtstafel:**

Marktgemeindeamt, Marktplatz 1-2, 8071 Hausmannstätten

**Veröffentlichung im Internet:**

<https://www.hausmannstaetten.gv.at/amtstafel-kundmachungen>

Der Bürgermeister

Patrick Dorner

	Unterzeichner	Marktgemeinde Hausmannstätten
	Datum/Zeit-UTC	2024-05-08T13:33:37+02:00
	Aussteller-Zertifikat	a-sign-corporate-07
	Serien-Nr.	1042614603
Prüfinformation	Informationen zur Prüfung der elektronischen Signatur finden Sie unter: <a href="https://www.signaturpruefung.gv.at">https://www.signaturpruefung.gv.at</a>	
Hinweis	Dieses Dokument wurde amtssigniert. Auch ein Ausdruck dieses Dokuments hat gemäß § 20 E-Government-Gesetz die Beweiskraft einer öffentlichen Urkunde.	

**Marktgemeinde Hausmannstätten  
Amtstafel**

angeschlagen am: 08.05.2024

abgenommen am: .....

Unterschrift: