



**Gegenstand: Manuela Riedisser, 8071 Hausmannstätten
Baubewilligung § 19- Errichtung einer Erschließungsstraße**

Kundmachung und Ladung zur Bauverhandlung

Mit Antrag vom **29.07.2025**, eingegangen am **30.07.2025** hat Frau **Manuela Riedisser, 8071 Hausmannstätten**, gemäß des Steiermärkischen Baugesetzes (BauG), LGBI. Nr. 59/1995, in der geltenden Fassung, um die Erteilung der Baubewilligung für die Errichtung

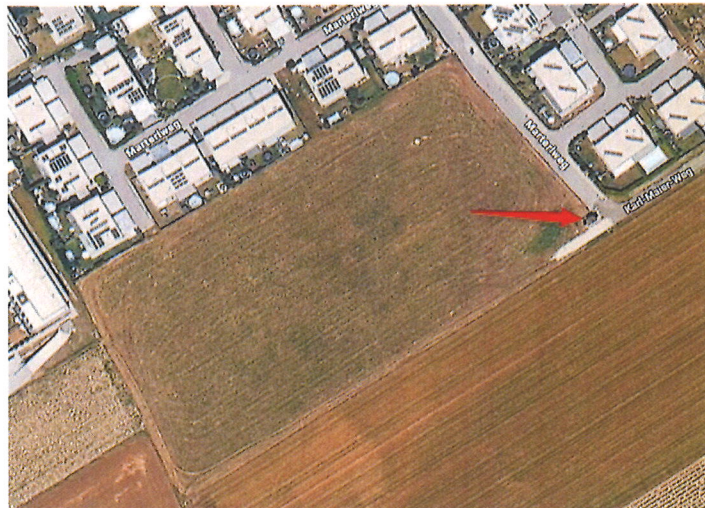
1. einer befestigten Erschließungsstraße mit Umkehre und Zufahrtsmöglichkeiten für 12 Grundstücke mit den GST Nr. 798/31 bis 798/42 einschließlich sämtlicher dafür erforderlichen Ver- und Entsorgungsinfrastrukturen für das gesamte Bebauungsplangebiet und
2. damit verbundene Herstellung von Geländeänderungen

auf den Grundstücken Nr.: **798/23**, der EZ: **1650**, und Nr. **798/24**, der EZ: **1457** (neu: GST Nr. **798/24**) in der **KG Hausmannstätten (63231)**, angesucht.

Hierüber werden im Sinne der §§ 39 bis 44 AVG 1991, BGBl. Nr. 51, i. d. g. F., die Bauverhandlung und der Ortsaugenschein von Amts wegen für

Mittwoch, den 15.07.2026, um ca. 15:00 Uhr

mit dem Zusammentritt **an Ort und Stelle, pA „Meiermarterl“, 8071 Hausmannstätten** angeordnet.



Verhandlungsleiter:	Bürgermeister Patrick Dorner
Bautechnischer Sachverständiger:	Ing. Alois Jurschitsch
Amtsperson:	DI Nina Grill

Rechte der Nachbarn:

Teilnahme an der Verhandlung: Sie haben die Möglichkeit an dieser Verhandlung teilzunehmen, eine Verpflichtung dazu besteht jedoch nicht. Sie können selbst zur Verhandlung kommen oder sich von einer bevollmächtigten Person vertreten lassen (schriftliche Spezialvollmacht nötig!)

Einsichtnahme: die eingereichten Projektunterlagen liegen bei der Marktgemeinde Hausmannstätten während der Parteiverkehrszeiten (Montag von 8.00 bis 12.00 u. 14.00 bis 19.00 Uhr, Mittwoch von 7.00 bis 12.00 und 14.00 bis 16.00 Uhr, Freitag von 8.00 bis 12.00 Uhr) bis zum Werktag vor der mündlichen Verhandlung zur Einsichtnahme auf.

Einwendungen: Sofern Sie Einwendungen gegen das Projekt haben, müssen Sie diese bis spätestens am Werktag vor der mündlichen Verhandlung während der Amtsstunden (Montag von 8.00 bis 12.00 u. 14.00 bis 19.00 Uhr, Mittwoch von 7.00 bis 12.00 und 14.00 bis 16.00 Uhr, Freitag von 8.00 bis 12.00 Uhr) schriftlich bei der Marktgemeinde Hausmannstätten, oder spätestens während der Verhandlung mündlich vorbringen, ansonsten verlieren Sie Ihre Parteistellung.

Gemäß § 42 Abs. 1 AVG behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 BauG (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Danach nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung.

Bei Errichtung von Neubauten sollte der Umriss des Bauvorhabens für die Beurteilung bei der Bauverhandlung provisorisch abgesteckt werden.

Ergeht nachweislich an:

Bauwerber/Grundeigentümer: Manuela Riedisser, 8071 Hausmannstätten

Verfasser der Projektunterlagen: BM Ing. Klaus Grünbacher, 8044 Graz

Anrainer:

Aus datenschutzrechtlichen Gründen unterbleibt die Erwähnung von Namen und Adressen der geladenen Nachbarn

Sonstige:

- WASSERVBD GRAZERFELD SUED-OST, 8071 Hausmannstätten
- A1 Telekom Austria Aktiengesellschaft, 1020 Wien
- Freiwillige Feuerwehr Hausmannstätten, 8071 Hausmannstätten
- Elektrizitätswerk Fernitz, Ing. Franz Purkarthofer GmbH & Co KG., 8072 Fernitz
- Abwasserverband Grazerfeld, c/o Erwin Sperandio, 8410 Wildon
- Riedisser Manuela und Ing. Robert - Bioenergie Hausmannstätten GmbH, 8071 Hausmannstätten
- Energienetze Steiermark GmbH, c/o Josef Kainz, 8010 Graz
- UPC Austria GmbH, 8020 Graz

Ergeht per E-Mail bzw. postalisch an:

Sachverständige:

Ing. Alois Jurschitsch, 8071 Hausmannstätten

Anschlag an der Amtstafel:

Marktgemeindeamt, Marktplatz 1-2, 8071 Hausmannstätten

Veröffentlichung im Internet:

<https://www.hausmannstaetten.gv.at/amtstafel-kundmachungen>

Marktgemeinde Hausmannstätten
Amtstafel

angeschlagen am: 26.6.26

abgenommen am:

Unterschrift:

Der Bürgermeister

Patrick Dorner

	Unterzeichner	Marktgemeinde Hausmannstätten
	Datum/Zeit-UTC	2026-06-25T14:16:50+02:00
	Aussteller-Zertifikat	a-sign-corporate-07
	Serien-Nr.	1042614603
Prüfinformation	Informationen zur Prüfung der elektronischen Signatur finden Sie unter: https://www.signaturpruefung.gv.at	
Hinweis	Dieses Dokument wurde amtssigniert. Auch ein Ausdruck dieses Dokuments hat gemäß § 20 E-Government-Gesetz die Beweiskraft einer öffentlichen Urkunde.	